

ニュースレター

Joyeux News Letter

社名のJoyeux（ジョワイユ）は、楽しい、嬉しいといった意味をもちます。
人生をより楽しくより豊かに過ごすために一緒に考えてみませんか？

もくじ

クローズアップNEWS - 2

Pickup by Joyeux - 3

物件情報 - 4

ご挨拶



みなさま、秋の訪れを感じながらお過ごしでしょうか？

朝晩の風も少しずつ涼しくなり、季節の移ろいを感じる頃となりました。

先月、富山県内を襲った記録的な大雨では、氷見市を中心に大きな被害が発生しました。被災されたみなさまには、心よりお見舞い申し上げます。

突然の自然災害によって、いつもの暮らしが大きく変わってしまう怖さを改めて感じる出来事でした。こうした機会に、家族との時間、「もしものときへの備え」について考えることも大切ですね。

ライフコンサルティングサロン ジョワイユは、お客様一人ひとりの悩みや不安に寄り添い、状況やタイミングに合わせて最適な提案をさせていただきます。基本的なことからわかりやすくサポートしますので、お気軽にご相談ください。

「人生をよりたのしく、より豊かに」をテーマに、これからも皆さまのお役に立てるよう努めてまいります。

季節の変わり目ですので、くれぐれもご自愛ください。

証券外務員資格取得のお知らせ

この度、証券外務員資格を取得しました。
 今後は、NISAや投資信託を活用した資産形成・資産運用についてご相談いただけます。
 これまで不動産を中心に、資産形成、相続、事業承継などのご相談を承ってきました。
 今後は金融分野の知識も生かし、不動産と金融資産を含めた総合的な資産形成をサポートしてまいります。

次のようなお悩みをお持ちの方は、ぜひご相談ください。

NISAを始めたい
 制度や活用方法を知りたい

投資信託に関心がある方
 選び方や運用方法について相談したい方

資産形成を始めたい方
 将来に向けて無理なく準備したい方

現在の運用を見直したい方
 資産配分や運用内容を確認したい方

不動産と金融資産をまとめて考えたい方
 資産全体のバランスを見直したい方

法人経営者、地主、不動産オーナーの方
 会社や個人の資産運用に加え、
 相続・事業承継も含めて考えたい方



収益性、流動性、リスク、税務、将来の承継まで踏まえ、不動産と金融資産を含めた全体のバランスを考えたご提案を目指します。

「NISAを始めたいけれど、何から始めればよいかわからない」

「投資信託に興味はあるが、自分に合う商品がわからない」

「現在の資産配分を見直したい」

「不動産と金融資産をまとめて相談したい」

このような段階でも構いません。まずは現在のお悩みや将来のご希望をお聞かせください。状況を整理しながら、無理のない資産形成・資産運用の方向性を一緒に考えてまいります。

ご相談をご希望の方は、LINE・メッセージまたはお電話にてお気軽にお問い合わせください。

NISA・投資信託 「私の場合」を 一緒に考えませんか？

セミナーでは
 聞きにくいことも、
 個別相談なら
 じっくり相談できます。

NISAを
 始めたほうが
 いいの？

投資信託って
 何を選べば
 いいの？

今の運用で
 大丈夫？

お客様の状況を整理しながら、無理のない資産形成・資産運用の方向性を一緒に考えてまいります。

個別相談をご希望の方は、LINE・メッセージまたはお電話にてお気軽にお問い合わせください。



≡ 個別相談受付中! ≡

ジョワイユ
 LINE公式アカウント▶
 お申し込みはこちらから

SCAN ME



空き家の防災考えていますか？

「実家には今、誰も住んでいないけれど、まだそのままにしている」そんなご家庭はありませんか？
親が施設に入った、相続したけれど今後どうするか決まっていないなど、さまざまな理由で空き家となっている家があります。

実は先月、弊社オフィスの近所の空き家に落雷があり、建物が全焼するという出来事がありました。
身近で起きたからこそ、改めて考えさせられたのが、「誰も住んでいない家のもしも」です。
人が住んでいれば、異変に気づきやすく、火災が起きた際にも初期対応や消防への通報につながる可能性があります。一方で、空き家の場合は、異変が起きてもすぐに気づけないことがあります。
では、もし自分が所有する実家や空き家で災害が起きたら――。

「誰が確認に行く？」「修理費用はどうする？」「保険はきちんと使える？」といった問題も出てきます。
空き家の防災は、建物を守るだけではありません。

「この家をこれからどうするか？」を考えるきっかけでもあります。
「しばらく維持する」「売却する」「活用する」など、今すぐ答えを出す必要はありません。
まずは、家の状態・保険・これからのことを、家族で一度話してみませんか？
ジョワイユでは、不動産と保険の両面から、大切な住まいの“もしも”と、これからの暮らしを一緒に考えてまいります。
お気軽にご相談ください。



ウチの子自慢

皆さんの自慢のペットの写真を
大募集！とっておきの一枚をぜ
ひお寄せください！

我が家に昨年仲間入りした
愛犬をご紹介します！



自慢のペット写真を大募集！

LINEで簡単に応募できます！



SCAN ME



※ペットの飼い主ご本人様がお応募ください。
※応募多数の場合、応募順に掲載させていただきますので、ご了承ください。

家づくりナビフェスタ

富山最大級の住宅イベント
「家づくりナビフェスタ」
が、11月14日（土）・15日
（日）に開催されます！
注文住宅・建売・リフォー
ム・リノベーション・土地ま
で、家づくりのことなら何で

も相談できる住宅イベントです。
ジョワイユは、14日のセミナーに登壇します。
テーマは、「子育て家族必見！物価高に負けない予算術」。
物価高の今、家づくりで知っておきたい「予算の考え方」
を、FPがわかりやすく解説します。
さらに、セミナー参加者には無料のライフシミュレーションもご用意しています！
会場では、豪華家電やギフトカードが当たるスタンプラリーをはじめ、ワークショップやフードコーナーなど、家族で楽しめる企画も盛りだくさん♪
ぜひお気軽に遊びに来てください。



家づくりナビフェスタ

詳細・お申込みは
こちらから



物件情報

すぐにご案内できます！
お気軽にお問い合わせください

【売戸建住宅】高岡市江尻



- ★24号線すぐ近く！
- ★小/中学校は徒歩15分以内！
- ★万葉線旭ヶ丘駅および加越能旭ヶ丘バス停まで徒歩1分！

650万円

物件所在地/高岡市江尻 交通/万葉線旭ヶ丘駅徒歩1分 土地/209.00㎡(63.22坪)
建物/136.32㎡(41.23坪) 建物構造/木造・瓦葺き・2階建 土地権利/所有権 用途地域/準工業
地目/宅地 建ぺい率/60% 容積率/200% 築年月/1983年5月 引渡時期/相談 取引形態/媒介

【売戸建住宅】射水市中新湊



- ★駅徒歩4分の好立地！
- ★小/中学校は徒歩5分圏内！
- ★おうちカフェやサロンなどDIY可能！

390万円

物件所在地/射水市中新湊 交通/万葉線中新湊駅徒歩4分 土地/95.04㎡(28.74坪)
建物/83.47㎡(25.24坪) 建物構造/木造・瓦葺き・3階建 土地権利/所有権 用途地域/近隣商業
地目/宅地 建ぺい率/80% 容積率/300% 築年月/1973年11月 引渡時期/相談 取引形態/媒介

【売土地】富山市岩瀬天神町

- ★住宅はもちろん店舗用地としても好立地です！
- ★岩瀬小学校下！ライトレール岩瀬浜駅徒歩3分！

ライトレール岩瀬浜駅
すぐ目の前！

所在地/富山市岩瀬天神町 交通/【地鉄富山港線】岩瀬浜 徒歩3分 土地/264.88㎡(80.12坪)
土地権利/所有権 都市計画/市街化区域 用途地域/近隣商業 地目/宅地 現況/更地 建ぺい率/80%
容積率/200% 設備/都市ガス・上下水道 接道/西4.0m 公道 接面5.9m 引渡時期/相談 取引形態/売主

560万円

【参考プラン】



建築面積
104.34㎡(31.56坪)
延べ床面積
103.51㎡(31.31坪)

SCAN ME



まだまだ物件情報ございます！

◀ その他の物件情報はこちらからご覧ください。

