

ニューズレター

Joyeux Anniversaire

Joyeux Anniversaire はフランス語で「ハッピーアニバーサリー！」という意味です
おかげさまでJoyeux（ジョワイユ）は、事務所を開設して4周年を迎えます



もくじ

クローズアップニュース - 2.3

Pickup by Joyeux - 4

ご挨拶



冬の寒さもやわらぎ少しずつ春の気配を感じる季節となりました。桜の開花が待ち遠しい頃ですね。新しい環境での生活を迎える方も多いのではないのでしょうか。

春は新生活が始まる節目の季節です。お子様の入学や進学、新社会人としてのスタートなど、希望に満ちた出来事が多い時期です。一方で、入学準備や引っ越しなど出費が増える時期でもあります。さらに続く物価高の影響により、生活費の負担を感じている方も少なくないかもしれません。こうした時こそ、ご自身の家計を見直す良いタイミングです。日々の支出を振り返り、無理のない節約を心がけるとともに、将来に向けた資産づくりについて考えることも大切です。

昨年から始まった新しいNISA制度をきっかけに、資産運用を始める方も増えています。長期・分散・積立を基本に、少しずつ資産形成に取り組むことで、将来の安心につながります。

ジョワイユでは、資産運用が初めての方にも分かりやすくサポートいたします。家計の見直しや将来の資産づくりについて、気になることがありましたらお気軽にご相談ください。

あなたの家にも眠っている？ “かくれ資産71万円”の正体とは



「家庭に眠る“かくれ資産”は91兆円」

メルカリの「2025年版 日本の家庭に眠る“かくれ資産”調査」によると、全国のかくれ資産は推計約91兆円、1人あたり約71.5万円とされています。

「そんなにあるはずない」と思った方も多いはず。

実はこの“かくれ資産”、不用品だけの話ではありません。
気づかないうちにムダに支払い続けているお金も、広い意味では“眠っている資産”です。

そこで今回は、あなたの家にどれくらい眠っているか分かる簡単チェックリストをご用意しました。



～かくれ資産チェックリスト～当てはまるものにチェックしてみてください

- ☐ 1年以上見直していない保険がある
- ☐ 保障内容をきちんと説明できない
- ☐ 同じような保障に複数入っている気がする
- ☐ 使っていないサブスクがある（動画・アプリなど）
- ☐ なんとなく続けている会費・月額サービスがある
- ☐ スマホ料金をここ数年見直していない
- ☐ 電気・ガス会社を比較したことがない
- ☐ 使っていない口座や放置しているお金がある
- ☐ 「とりあえず貯金」のまま目的が決まっていない
- ☐ 家に使っていないモノが多い（売れそうなものがある）



【診断結果】

- 0～2個 → 問題少なめ。定期的な見直しを
- 3～5個 → 見直し余地あり
- 6個以上 → ムダ支出が多い可能性大



ポイントは「増やす前に整える」こと！

大切なのは、「増やす前に整えること」。モノとして眠っている資産だけでなく、家計の中でムダに流れているお金も見直すことで、“かくれ資産”は見つかります。

特に効果大きいのが保険の見直しです。「うちはどうだろう？」と思った方は、まずは一度チェックしてみませんか？春の家計見直しキャンペーンとして個別相談会を開催しております。

お気軽にお申し込みください。

FP個別
相談会開催！

無料!!

4.16 ▶ 18
(木) (土)

①10:00 ②13:00

春の家計見直しキャンペーン

今だけ無料！「この春からお金の管理を見直したい！」という方はぜひFP相談を活用してみてください。QRコードもしくはお電話にてお申込みください。

SCAN ME



- ✓ 教育費や生活費、しっかり管理できている？
- ✓ 収入と支出のバランスは適切？
- ✓ 将来に向けた貯蓄・資産運用を始めるべき？

最近、空き家が増加中。 あなたのお家は大丈夫かニャ？



空き家対策ニャビダー
あきにゃん

空き家になると、お金が余分にかかる&ご近所に心配をかけることも。
あなたのお家がそうならないよう、今から手をつけるのが大事ニャ。

その1 片付け



家財の整理をみんなで少しずつ始めるニャ。懐かしい物が出てきて意外と楽しいかもニャ。

その2 登記の確認



家と土地の権利を、近くの法務局(登記所)やネットで確認ニャ。古い名義のままだと、後で苦労するニャ。

空き家対策を後回しにすると
あとあと大変!面倒でも
できることから少しずつ取り組むニャ。



空き家にしておくリスク

01

状態が悪くなる

人が住まない家は傷みやすくなり、資産価値が下がるニャ。梅雨や夏に換気を怠るとカビるし、庭木や雑草は伸び放題!

02

ご近所への悪影響

「庭木のはみ出し」「害虫・ネズミ・不審者」「破損・倒壊」などどれもご近所に心配をかけてしまうニャ。

03

手間もお金もかかる

住まなくても庭木の手入れや換気は定期的に必要なニャ。固定資産税や修繕費、処分する場合は解体費もかさむニャ。

時間が経つほど問題は深刻に。早め早めに動いた方が、あとあと楽ニャ。



空き家にしらないステップ

01

片付け& 登記の確認

「家財の整理・処分」「家・土地の名義の確認」から始めるニャ。大変だから、家族みんなで協力するといいいニャ。

02

自治体や 専門家に相談

まずは近くの自治体に相談ニャ。売る・貸す場合は不動産業者、相続は司法書士など、専門家も頼れるニャ。

03

最終的な 解決策を考える

活かす(売る・貸す)もよし、しまう(更地にして売却)もよし。先輩の体験談や専門家の意見を聞くといいニャ。

空き家対策に関する詳細はこちらでチェック!

空き家対策 国土交通省

検索



国土交通省

お気軽にご相談ください

売却不動産 募集!

こんなお悩み
ございませんか?

- 相続した不動産を売却したい。
- 住宅ローンの返済が厳しい。
- ご近所に知られず売却したい。
- 住み替えを考えている。
- 所有の不動産の価値を知りたい。
- 売りに出しているがなかなか売れない。

- ☑秘密厳守
- ☑相談無料
- ☑査定無料



LINE でかんたん!
お問い合わせ

LINE
公式アカウント



富山県内のおすすめ花見スポット特集

春が近づいてきましたね。春といえば桜！短い期間だからこそ、存分に楽しみたいもの。おすすめの花見スポットを紹介します！

01



あさひ舟川（朝日町）
「春の四重奏」として有名な絶景スポット。桜・チューリップ・菜の花・残雪の北アルプスが一度に楽しめる絶景スポット。SNS映えも抜群です。

松川公園（富山市）

「日本さくらの名所100選」

に選ばれた名所。

観光遊覧船に乗って水上から眺める桜も格別！
夜のライトアップも幻想的でおすすめ。



03



高岡古城公園（高岡市）

お城の跡地に作られた広い公園。

お堀に映る桜が風情があり。
のんびりとピクニックや散歩を楽しむのにぴったり。

04

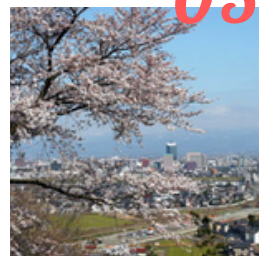


富岩運河環水公園（富山市）

公園内は約200本の桜が咲き、
ライトアップも。

富岩運河沿いには約500本の桜が並び、
散策しながら春を満喫できます。

05



呉羽山公園展望台（富山市）

立山連峰と桜の絶景コラボ！
青空、白い山々、満開の桜が
広がる映えスポット。

写真好きにはたまらない！



ウチの子自慢

皆さんの自慢のペットの写真を大募集！
とっておきの一枚をぜひお寄せください！



ココちゃん
8歳/柴犬

投稿者：ココ

人大好き、犬嫌い
桜を鼻につけて、お花見！

カサカサ音させたら
どこにいても走ってくる！



ベリーちゃん
12歳/黒柴

投稿者：MKNCHR

＼ 自慢のペット写真を大募集！ ／

LINEで簡単に応募できます！

※ペットの飼い主ご本人様にご応募ください。

※応募多数の場合、応募順に掲載させていただきますので、ご了承ください。

