

ニューズレター

Joyeux News Letter

社名のJoyeux（ジョワイユ）は、楽しい、嬉しいといった意味をもちます。
人生をより楽しくより豊かに過ごすために一緒に考えてみませんか？



もくじ

- クローズアップNEWS - 2
- Pickup by Joyeux - 3
- 物件情報 - 4

ご挨拶

みなさま、秋の訪れを感じながらお過ごしでしょうか？
秋の味覚が楽しめる季節、そして色づき始める紅葉が待ち遠しいですね。過ごしやすい気候の中で、お散歩やピクニック、キャンプなどのアウトドアアクティビティも、おすすめです。

さて、「うちの子自慢コーナー」では、ペットの可愛いお写真を大募集しています！愛らしい瞬間や面白い表情の写真など、ぜひお気軽にお送りください。

ライフコンサルティングサロン ジョワイユは、お客様一人ひとりの悩みや不安に寄り添い、その状況やタイミングに合わせて最適な提案をさせていただきます。基本的なことからわかりやすくサポートしますので、お気軽にご相談ください。

「人生をよりのたく、より豊かに」をテーマに、今後も皆さまのお役に立てるよう精進して参ります。

気温の変化がある季節柄くれぐれもお体ご自愛ください。



ふるさと納税 今年の駆け込み寄付は9月！

ポイント還元終了へ！9月末までの寄付を急げ

ふるさと納税といえば、「年末にまとめて寄附する」というイメージを持っている方も多いですね。

でも、今年はちょっと特別。おすすめのタイミングはズバリ9月末までです！

というのも、総務省から「2025年10月以降、ポイント還元を行うポータルサイト経由での寄附は禁止する」という新しいルールが発表されているからなんです。

つまり…

- 「返礼品だけで十分！」という方は年末寄附でもOK
- 「どうせならポイントもゲットしたい！」という方は9月末までの寄附が断然おトク

ふるさと納税をもっともお得に活用できるラストチャンス！「年末にまとめて…」と考えている方も、ぜひ一歩早めに動いてみてくださいね。お得に寄附して、美味しい返礼品も手に入れましょう！

ポイント還元キャンペーンを行う主なサイト

サイト名	最大還元率	特長・強み
楽天ふるさと納税	約30-32%	楽天連携・セール併用で高還元、返礼品掲載数豊富
ふるなび	約100%	キャンペーン充実。「ふるなびジャンボ」の併用で還元率がUP
Yahoo!ふるさと納税	約100% (初回)	9月末まで最大100%還元「Yahoo!ふるさとジャンボ」開催中



iDeCo 改正 どう変わった？

2025年6月に成立した年金制度改正法により、iDeCo（イデコ）がパワーアップ。今後数年にかけて、制度の使いやすさが格段に向上する予定です。



主な改正ポイント

★加入可能年齢が引上がります

70歳未満の老齢基礎年金やiDeCo老齢給付金を受給していない人はiDeCoの加入・継続拠出が可能に

★掛金の限度額が大幅に引き上げ



自営業者など
第1号 被保険者

月額 **7万5,000円**※

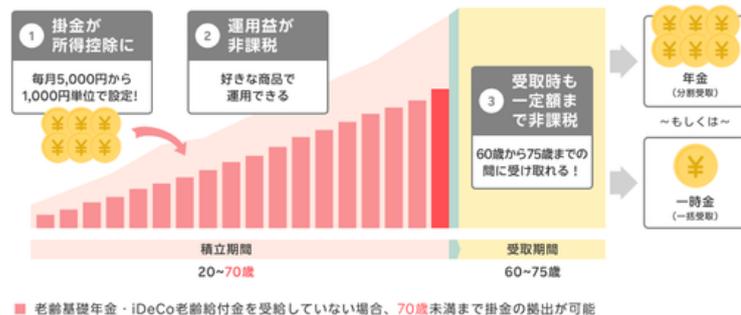
※国民年金基金の掛金または国民年金の付加保険料と合算した金額です



会社員・
公務員
第2号 被保険者

月額 **6万2,000円**※

※企業年金のある会社員・公務員は他制度の掛金相当額と合算しての金額



★受取時の「5年ルール」が「10年ルール」へ変更

これまではiDeCoの一時金を受け取った後、5年以上経過してから退職金を受け取れば、それぞれに対して退職所得控除を適用することができましたが、改正により、5年間の経過期間が10年間に変更となりました

このiDeCo改正は、より多くの方が柔軟かつ戦略的に老後の資産形成に取り組めるチャンスです。ただし「上限いっぱいに出せばいい」というものではなく、自分のライフプランや収入見通しを踏まえて無理のない範囲で活用することが大切です。お気軽にご相談ください。

注文、建売、リフォーム、リノベ、土地 全部相談できる!

入場
無料

家づくりナビフェスタ in 富山

9月6日(土)・7日(日)に、「家づくりナビフェスタ」in 富山が開催されました。

ジョワイユは、6日のセミナーに登壇。テーマは「建てる前に知っておきたい!家づくりとお金の“意外な落とし穴”」。短い時間でしたが、住宅・教育・老後の資金について実例を交えながらお話しさせていただき、多くの方にご参加いただきました。

参加者の皆さまからは「わかりやすかった!」「すぐに役立つ内容だった!」と嬉しいお声をいただきました。

そして次回開催は、11月15日(土)・16日(日)です。

ジョワイユは15日(土)にセミナー登壇予定です。

セミナーだけの参加も大歓迎ですので、ぜひお気軽に遊びに来てくださいね!

家づくりナビフェスタ



ウチの子自慢

皆さんの自慢のペットの写真を大募集!
とっておきの一枚をぜひお寄せください!



ミッシェル/1歳
ヨークシャーテリア

投稿者: たけくん

自慢のペット写真を大募集!

LINEで簡単に応募できます!



※ペットの飼い主ご本人様にご応募ください。
※応募多数の場合、応募順に掲載させていただきますので、ご了承ください。

Special PICKUP by JOYEX

第14回 不動産の日 ふれあい講演会

スペシャルセミナー
「しくじりから学ぶ!
上手な実家じまい」



開催日: 2025年9月28日(日)
開催時間: 開演 13時30~
開催場所: 砺波市文化会館大ホール

内容
空き家となった実家じまいで大赤字を出してしまった松本さんの“しくじり”エピソードから「実家じまいで大切なこと」をTIMレッド吉田さんをお交えて一緒に楽しく学びます。

申込みはこちらから



空き家・空き地

をお持ちの方
ご相談ください!

近年、空き家となっている中古物件が注目されています! 築年数に関係なく「買いたい」「借りたい」という需要が高まりつつあります。

空き家の活用方法などお悩みの方、どなたでもご相談ください。

売却

に関する
相談

相続

に関する
相談

管理

に関する
相談

- 相続した不動産を売却したい。
- ご近所に知られず売却したい。
- 所有の不動産の価値を知りたい。
- 住宅ローンの返済が厳しい。
- 住み替えを考えている。
- 売りに出しているがなかなか売れない。



LINE でかんたん!
お問い合わせ

LINE 公式アカウント



物件情報

すぐにご案内できます！
お気軽にお問い合わせください

【売戸建住宅】高岡市江尻



- ★24号線すぐ近く！
- ★小/中学校は徒歩15分以内！
- ★万葉線旭ヶ丘駅および加越能旭ヶ丘バス停まで徒歩1分！

760万円

物件所在地/高岡市江尻 交通/万葉線旭ヶ丘駅徒歩1分 土地/209.00㎡ (63.22坪)
建物/136.32㎡ (41.23坪) 建物構造/木造・瓦葺き・2階建 土地権利/所有権 用途地域/準工業
地目/宅地 建ぺい率/60% 容積率/200% 築年月/1983年5月 引渡時期/相談 取引形態/媒介

【売戸建住宅】高岡市下牧野



- ★広々とした空間！間取りは8DK
- ★小/中学校は徒歩15分圏内！
- ★スーパーやドラッグストアが近く、生活便利

270万円

物件所在地/高岡市下牧野 交通/万葉線駅第一イン新湊クロスベイ前徒歩9分 土地/153.85㎡ (46.53坪)
建物/172.56㎡ (52.19坪) 建物構造/木造・瓦葺き・2階建 土地権利/所有権 用途地域/1種中高
地目/宅地 建ぺい率/60% 容積率/200% 築年月/1974年10月 引渡時期/相談 取引形態/媒介

【売土地】富山市岩瀬天神町

- ★住宅はもちろん店舗用地としても好立地です！
- ★岩瀬小学校下！ライトレール岩瀬浜駅徒歩3分！

ライトレール岩瀬浜駅
すぐ目の前！

所在地/富山市岩瀬天神町 交通/【地铁富山港線】岩瀬浜 徒歩3分 土地/264.88㎡ (80.12坪)
土地権利/所有権 都市計画/市街化区域 用途地域/近隣商業 地目/宅地 現況/更地 建ぺい率/80%
容積率/200% 設備/都市ガス・上下水道 接道/西4.0m 公道 接面5.9m 引渡時期/相談 取引形態/売主

560万円

【参考プラン】



建築面積
104.34㎡ (31.56坪)
延べ床面積
103.51㎡ (31.31坪)

SCAN ME



まだまだ物件情報ございます！

◀ その他の物件情報はこちらからご覧ください。

