2025年6月 | 第11号

ニュースレター

Joyeux News Letter

社名のJoyeux（ジョワイユ）は、楽しい、嬉しいといった意味をもちます。
人生をより楽しくより豊かなに過ごすためにー緒に考えてみませんか？

もくじ

クローズアップNEWS - 2
Pickup by Joyeux - 3

ご挨拶

Joyeux
人生をたのしく豊かに

みなさま、いかがお過ごしでしょうか。
梅雨入りの知らせを聞いたはずが、連日続く暑さに、もう夏がやってきたような感覚になりますね。「梅雨はどこへ？」とつい口にしてしまいそうですが、湿度も高く、気温も上がるこの時期は、熱中症にも十分ご注意ください。
さて、今月もまた食品の値上げがあり、家計への影響を実感されている方も多いことと思います。特に身近なお米までもが値上がりし、日々の食卓にも少しずつ変化を感じることが増えてきたのではないでしょうか。「節約だけではもう追いつかない」と感じていらっしゃる方も少なくないかもしれません。
今大切なのは、家計の見直しをして無理のない節約と、資産運用で将来の資産形成を少しでも早く開始することです。
ライフコンサルティングサロンジョワイユでは、基本的なことからわかりやすくサポートしますのでお気軽にご相談ください。
「人生をよりたのしく、より豊かに」をテーマに今後も皆さまのお役に立てるよう精進して参ります。
気温や湿度の変化が大きい時期です。くれぐれもご自愛のうえ、お健やかにお過ごしください。

リアルな相談内容ランキングTOP10

ライフプランや資産形成、保険の見直し…。
人生のさまざまなタイミングで、FP（ファイナンシャル・プランナー）への相談が増えています。今回はFPの視点から、実際に多く寄せられている相談内容をランキングでご紹介します。

第1位	資産運用	・資産状況やライフプランに合わせた資産運用方法 ・iDeCoやNISAとは？どれが自分に合ってるの？ ・効率的に資産運用するには？ ・可能な限りリスクをおさえた運用方法とは？
第2位	保険	・結婚などライフサイクルの変化の時は見直しがチャンス！ ・年齢が上がると保険料は高くなる？更新した方が良い？ ・今の支払保険料は適正なの？ ・働けなくなった時の保障は足りてるの？
第3位	老後資金	・老後2,000万問題に対応した資産形成方法の選択 ・ライフプランから診断する毎月の収支の見直し方法 ・「人生100年時代」のリスク（医療・介護）への対応 ・退職金の有効的な運用・使用方法
第4位	教育費	お子さま１人に係る教育費は1,000万を超えると言われています。教育費を準備するコツをお伝えします。
第5位	相続・贈与	相続税の対策や相続のトラブル回避の準備はお済ですか？遺されたご家族に負担をかけないための相続対策をお伝えします。
第6位	年金	将来もらえる年金はいくらか調べたことはありますか？公的年金への不安は多くの方がお持ちです。豊かな老後生活のため、今から準備を考えてみませんか？
第7位	住宅ローン	住宅ローンが今よりお安くなったら嬉しいですよね。借入・借換の検討、どちらもご相談頂けます。
第8位	家計の管理	日々の家計管理は大きい差を生みます。固定費削減やキャッシュフロー表を作成し、ご家庭の将来の黒字化を一緒に目指します。
第9位	介護の対応	突然訪れる介護の不安。不測の事態に備えるコツと介護制度についてお教えします。
第10位	医療費の備え	医療費が高額になった場合、どのような対応をするか決まっていますか？いざという時の制度や使い方をお伝えします。

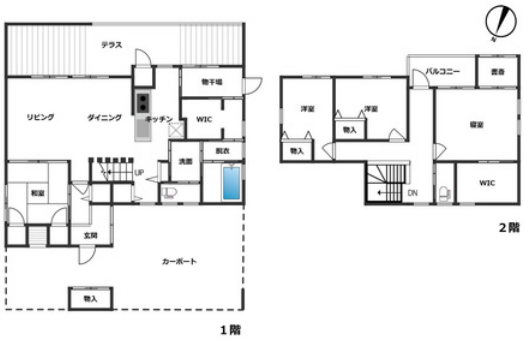
物件情報

まずはご相談だけでも大歓迎です！
少しでも気になった方は、ぜひご連絡ください。

NEW

【売戸建住宅】富山市婦中町上轡田

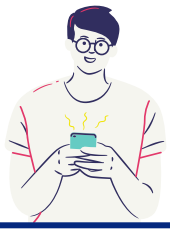
＼築浅×省エネの希少物件！／
消雪道路で冬も安心♪
家計にやさしい快適住宅！



3,180万円

物件所在地/富山市婦中町上轡田
交通/高山本線　速星徒歩25分
土地/228.42㎡（69.09坪）
建物/138.90㎡（42.01坪）
建物構造/木造・亜鉛メッキ銅板葺き・２階建
土地権利/所有権　都市計画/市街化調整区域
用途地域/無指定　地目/宅地
建ぺい率/50%　容積率/80%
築年月/2015年12月　引渡時期/相談
取引形態/媒介
備考/婦中町上轡田地区計画地内・エコタウンヒルズまちなみ協定あり
【内見条件】
※住宅ローンの仮審査が通っている方に限らせていただきます。
※お引き渡し時期は、ご契約締結後、６ヶ月～１年以内の予定です。

★太陽光発電システム搭載！ガス床暖房＋エネファームで一年中快適
★洗濯も安心！日当たりのよい“広々サンルーム”
★駐車場３台分、うち２台はカーポートに駐車可能！
★ゆとりある“広いテラス”で、アウトドアリビングを満喫



物件の詳細は
こちら▼

Special PICKUP by JOYEX

おすすめの一冊

『プロ野球の監督は中間管理職である』

日本能率協会マネジメントセンター　1,760円（税込）

こちらの一冊は、選手として14回のリーグ優勝・11回の日本一、監督としても5度の日本一＆日本シリーズ12連勝という、まさに“勝ち方”を知り尽くした著者が語る「強いチーム」と「強い人」の育て方です。「一軍監督は中間管理職」といったユニークな視点で、どうやって個性豊かな選手たちをまとめ、結果を出し続けてきたのか。そのマネジメント術や人材育成のコツが、分かりやすく、時に熱く語られています。スポーツ好きの方はもちろん、部下を持つビジネスパーソンやチーム運営に悩む方にもぴったり。読み終わる頃には、あなたも“勝ち続けるチーム”のヒントをつかめるかもしれません。肩肘張らずに読めて、学びもしっかりあるおすすめの一冊です！

ウチの子自慢

皆さんの自慢のペットの写真を
大募集！とっておきの一枚を
ぜひお寄せください！

ビビちゃん
３歳/ウーパールーパー

水槽に指をつけて動かすと、目でじーっと追いかけてくる姿がとってもキュート！
食事タイムになると、上を向いてお口をパクパク…そんな姿に毎日癒されています。

癒し担当のビビちゃん、我が家の小さなスターです♪

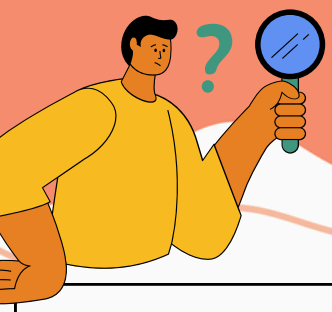
投稿者：はなちゃん＆そらくん

＼ 自慢のペット写真を大募集！ ／

LINEで簡単に応募できます！

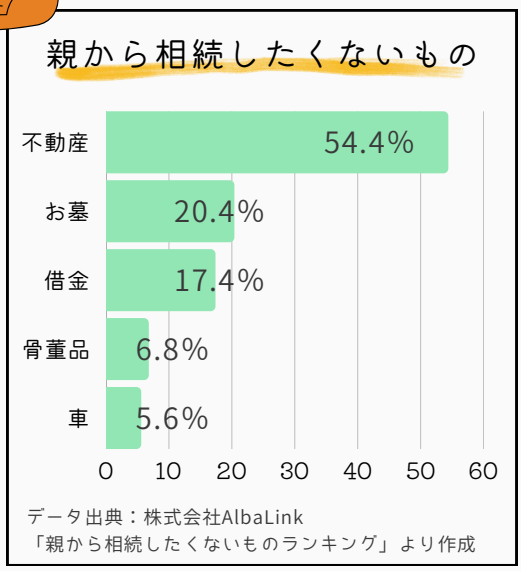
SCAN ME

※ペットの飼い主ご本人様がご応募ください。
※応募多数の場合、応募順に掲載させていただきますので、ご了承ください。



「親から相続したくないものとは？」

株式会社AlbaLinkは、全国の500人に「親から相続したくないもの」について聞きました。親に「相続してほしい」と言われても、正直断りたい遺産や遺品がある方もいるのではないでしょうか。



データ出典：株式会社AlbaLink
「親から相続したくないものランキング」より作成

相続したくないもの１位は「不動産」

「実家や田畑を相続しても使わない」という声が多く、生活拠点が離れていたり、田舎すぎて売却・賃貸が難しいことが理由に挙げられます。

不動産の場所や資産価値によって、相続の意向も変わってくることがわかりました。アンケート結果からも、実家や両親が所有している土地に資産価値を見出せない人が多いのではないでしょうか？

ちなみに、相続したいもの1位は「お金」、2位は「不動産」でした。

不動産だからといって敬遠されているのではなく、価値があれば相続したいというのが実情です。いざというときに慌てないためにも、親が元気なうちから家族で話し合いを進めておくことが、不要な不動産を相続せずに済む第一歩になります。

もし「使わないかも」と思われている不動産がある場合は、今のうちに売却という選択肢も検討してみてはいかがでしょうか。当社では、売却のご相談や査定も承っております。お気軽にお問い合わせください。

お気軽にご相談ください

売却不動産募集！

土地
空き家
マンション

- 秘密厳守
- 相談無料
- 査定無料

こんなお悩みございませんか？

- 相続した不動産を売却したい。
- ご近所に知られず売却したい。
- 所有の不動産の価値を知りたい。
- 住宅ローンの返済が厳しい。
- 住み替えを考えている。
- 売りに出しているがなかなか売れない。

＼LINE でかんたん！／
お問い合わせ

LINE
公式アカウント

Joyeux
人生をたのしく豊かに

株式会社ジョワイユ
（公社）全国宅地建物取引業保証協会加盟
宅建業免許/富山県知事（1）第3205号
〒930-0138　富山市呉羽町6773
TEL:076-436-5380

最新情報やイベント情報を
配信しています！
ジョワイユ
LINE公式アカウント▶