

ニューズレター

Joyeux Noël!

Joyeux Noël はフランス語で「メリークリスマス」という意味です
Noël (ノエル) が「クリスマス」を表し、Joyeux (ジョワイユ) は「喜ばしい」という意味を持っています



もくじ

- クローズアップNEWS - 2
- Pickup by Joyeux - 3
- 未来の年表から将来を予測 - 4

早いもので、年末のご挨拶をさせて頂く時期となりました。
本年も皆さまの温かいご支援とご愛顧に心より感謝申し上げます。

ご挨拶

2024年は、元旦の予期せぬ能登地方の震災に加え、その後の豪雨が甚大な被害をもたらし、復旧活動が今なお続けられています。被災された皆様には、心からのお見舞いを申し上げますとともに、一日も早い復興を願っております。今年は、こうした自然の脅威に対する備えの重要性を再認識させられる年でもありました。

また、円安や物価高による家計への負担増があり、不安を抱かれた方も多かったかと存じます。先が読みにくい昨今、ただ貯金を積み上げるだけでは、老後の不安はなくなりません。家計の見直しをし無理のない節約と、資産運用で将来の資産形成を早く開始することが大切です。

ジョワイユでは、基本的な資産運用のご相談から丁寧にサポートいたしますので、ぜひお気軽にお声掛けください。

2024年を穏やかに締めくくり、皆様とともに希望に満ちた新年を迎えられますようお祈り申し上げます。



老後の後悔トップ10

RANKING

「40代・50代にやっておけばよかった『後悔していることランキング』より老後に後悔することのトップ10を紹介します。



1位 **もっと貯金しておくべきだった**

2位 **親孝行ができなかった**

3位 **親ともっと会話をしておけばよかった**

4位 **子どもともっと一緒に過ごしたかった**

5位 **死ぬまでに〇〇さんと会いたい、話がしたい**

6位 **ケチケチせずいいものをもっと食べておけばよかった**

7位 **歯のケアをしっかりとっておくべきだった**

8位 **もっと日本や世界のあちこちを回りたいかった**

9位 **生まれ変わったら、別の職業に就きたい**

10位 **酒を覚えなければよかった**



『もっと貯金しておくべきだった』やはり、お金の話が後悔のトップです。

日本では、江戸時代からお金の話をすることが卑しいとされ、誰からもお金の大切さを教わらないまま成人を迎える人が多いと言われています。最近、高校の授業にお金の知識が取り入れられましたが、「もっと早く知っていれば」と思うこともありますよね。たとえば、老後2000万円問題にピンと来ないまま漠然と不安を感じたり、何も対策をせずに老後を迎えるかもしれません。倹約、節税、副業、投資など、「怖いからやらない」で済ませず、まず知識を得ることで、選択肢を増やすことができます。お金の知識を高め、老後の後悔ランキング1位を退けるために、お金に向き合い、後悔のない未来をつくっていきましょう。

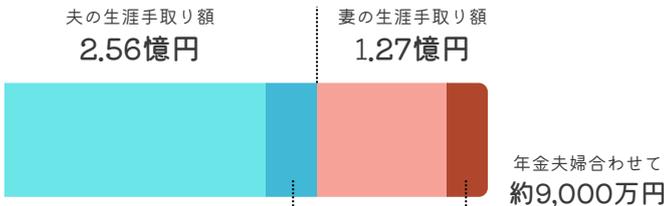
ちょっと超えだと大損！

パート主婦の手取り額を左右する「年収の壁」

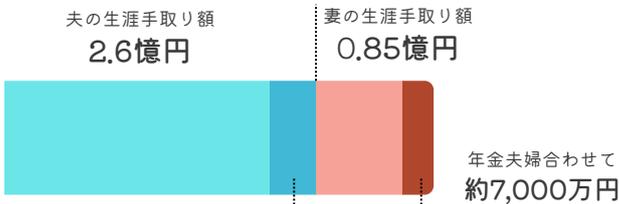
日本では専業主婦世帯が激減し、およそ7割の夫婦が共働きといわれています。しかし、共働きでも、税金や社会保険料がかからない年収内（通称「年収の壁」）で働いている方もいます。特に、夫が正社員で妻がパートという夫婦で、妻の社会保険料がゼロになる「103万の壁」を気にして、働く時間を減らし、収入を調整する方もいます。しかし、年収の壁を積極的に突破した方が、手取り額が増えるケースも多いようです。

壁を超えないと生涯手取り額が減る可能性あり！

妻が31歳で出産後再就職し
壁を越えて年収300万円で働いた場合



妻が31歳で出産後再就職し
壁を超えずに年収100万円で働いた場合



東京くらし方会議「就業パターン別の生涯年収」より

配偶者手当や配偶者控除にこだわらず働いたほうが
長い目で見るとお得

【左図】41歳で再就職して年収300万円で働いた場合と、ずっと扶養内で働いた場合では、収入の手取りで3,000万円、年金の手取りで2,000万円の差がついてしまうと試算されました。



東京都が発表した「東京くらし方会議」の資料によると、妻の働き方によって共働き世帯の生涯手取り収入に最大2億円の差が生じることが示されています。これは、夫の年収が600万円の場合、妻が同額稼ぐケースと専業主婦になるケースを比較した結果です。ただし、年収の壁を超える際、一時的に手取りが減るゾーンも存在します。例えば、年収106万円の方は125万円、130万円の方は153万円以上を目指すことで、手取り減少を回避し、生涯収入を増やすことが可能です。

物件情報

すぐにご案内できます！
お気軽にお問い合わせください

【売戸建住宅】高岡市江尻

760万円



- ★24号線すぐ近く！
- ★小/中学校は徒歩15分以内！
- ★万葉線旭ヶ丘駅および加越能旭ヶ丘バス停まで徒歩1分！

物件所在地/高岡市江尻 交通/万葉線旭ヶ丘駅徒歩1分 土地/209.00㎡ (63.22坪)
建物/136.32㎡ (41.23坪) 建物構造/木造・瓦葺き・2階建 土地権利/所有権 用途地域/準工業
地目/宅地 建ぺい率/60% 容積率/200% 築年月/1983年5月 引渡時期/相談 取引形態/媒介



物件の詳細はこちら▼



おすすめの一品

『越前かりんと』



ごぼうかりんとう
350円 (税込)



生姜大豆かりんとう
350円 (税込)

Special
PICKUP
by
JOYEX

「越前かりんと」さんの秋冬限定商品が入荷しました！
「ごぼうかりんとう」は、ごぼうの旨みと香りが口いっぱい広がります。「生姜大豆かりんとう」は、どこか懐かしい味。生姜パワーで身体の内側からぽかぽか温まります。旬の味わいには、特別な美味しさがありますね。

【販売店情報】越前かりんと
ジョワイユ/百姓の館 3店舗/道の駅恐竜溪谷かつやま/道の駅たけふ

富山マラソンに出場しました！

今年で2回目のマラソンに出場しました！タイムは昨年と変わりませんでしたが、応援して下さった皆様のおかげで最後まで走り切ることができました。本当にありがとうございました！



おすすめの1冊

『正直不動産』

小学館 770円 (税込)



不動産業界の裏や闇を描く。登坂不動産のエース営業マン永瀬財地が活躍する物語。永瀬はウソをいどわぬ口八丁で売り上げNo.1を叩き出す敏腕だったが、とある地鎮祭で祠を壊して以来、ウソがうまくつけなくなってしまう。NHKでもドラマ化された、不動産業界の面白さと本音が満載の痛快娯楽コミック。

ウチの子自慢

皆さんの自慢のペットの写真を大募集！とっておきの一枚をぜひお寄せください！



ソラちゃん
6ヶ月/コザクラインコ



投稿者：しげじい

コザクラインコのソラちゃんです！
産卵して大変。今朝7個目、
身体弱いかと心配しています。

自慢のペット写真を大募集！

LINEで簡単に応募できます！



※ペットの飼い主ご本人様をご応募ください。
※応募多数の場合、応募順に掲載させていただきますので、ご了承ください。



未来の年表から将来を予測！

2024年も終わりが近づいています。今年1年を振り返ると、どのような出来事や変化があったでしょうか？新しい挑戦や成長を感じられた方もいれば、思うようにいかず悩んだ方もいるかもしれません。そんな1年の振り返りの中で、未来への視点を持つことはとても大切です。

1年の終わりは、新しい始まりの準備をする絶好の機会。未来年表を作成して、自分の人生における大切な目標や節目を見る化してみませんか？未来を具体的に描くことで、日々の行動や選択がより明確になります。「将来を予測」したご準備で明るい未来を！

出典：国立社会保障・人口問題研究所「日本の将来推計人口」

西暦	想定される事象	あなたの年齢
2026年	高齢者の5人に1人が認知症患者（約730万人）となる	歳
2027年	献血必要量が不足し、手術や治療への影響が懸念されるようになる	歳
2030年	団塊世代の高齢化で東京郊外にもゴーストタウン化が広がる	歳
2033年	空き家が2,167万戸を超え3戸に1戸は人が住まなくなる	歳
2039年	死亡者数が約168万人とピークを迎え、火葬場不足が深刻化する	歳
2040年	団塊ジュニア世代がすべて65歳以上となり、大量退職で後継者不足が深刻化する	歳
2045年	東京都民の3人に1人が高齢者になる	歳
2050年	世界人口が97億3,000万人となり、世界的な食料争奪戦戦争に巻き込まれる	歳
2055年	4人に1人が75歳以上になる	歳



あと何回？限られた給料と時間を見つめ直そう

突然ですが、「60歳までにもらえる給料はあと何回あるのか？」と考えたことはありますか？たとえば、現在30歳であれば、定年が60歳だと仮定すると、残りの月給は約360回です。この数字を意識することで、限られた時間と収入をどう活用するかを考える良いきっかけになります。

60歳までにもらえる給料は、あと 回

金融老年学（ファイナンシャル・ジェロントロジー）という考え方

人生100年時代と言われる現代において、個人が人生を通じて必要な資産を適切に管理し、資産寿命を生命寿命とできる限り一致させることが重要です。つまり、「資産が尽きる前に人生を楽しみ尽くす」ことが鍵となります。

たとえば、60歳までに1,500万円を蓄え、退職金として2,800万円を受け取ったとします。この資産を運用せず、年率0.5%の物価上昇を想定した場合、79歳で資産は底をつきます。一方、1.0%の運用益を得られたとしても、83歳で資産が尽きてしまいます。

これらの数字は、「いかに早い段階で資産形成を始め、適切に運用するか」の重要性を明確に示しています。日々の収入をただ消費するのではなく、将来のためにどのように活用していくのか、今から計画的に考えることで、老後の不安を軽減し、より豊かで充実した人生を築くことが可能になります。

