

# ニュースレター

## Joyeux News Letter

社名のJoyeux（ジョワイユ）は、楽しい、嬉しいといった意味をもちます。  
人生をより楽しくより豊かに過ごすために一緒に考えてみませんか？



### もくじ

- クローズアップNEWS - 2
- Pickup by Joyeux - 3
- セミナーのご案内 - 4

## ご挨拶



みなさま、秋の訪れを感じながらお過ごしでしょうか？  
秋の味覚が楽しめる季節、そして色づき始める紅葉が待ち遠しいですね。過ごしやすい気候の中で、お散歩やピクニック、キャンプなどのアウトドアアクティビティも、おすすめです。

さて、前回のニュースレターから一部リニューアルいたしました  
が、いかがでしょうか？「ウチの子自慢コーナー」では、ペットの  
可愛いお写真を大募集しています！愛らしい瞬間や面白い表情の写真など、ぜひお気軽にお送りください。

ライフコンサルティングサロン ジョワイユは、お客様一人ひとりの  
悩みや不安に寄り添い、その状況やタイミングに合わせて最適な提  
案をさせていただきます。基本的なことからわかりやすくサポート  
しますので、お気軽にご相談ください。

「人生をよりのしく、より豊かに」をテーマに、今後も皆さまの  
お役に立てるよう精進して参ります。

気温の変化がある季節柄くれぐれもお体ご自愛ください。

## 世界のお値段HOW MUCH?

皆さんも一度はご利用されたことがあるかもしれない「大戸屋」や「丸亀製麺」。実はこれらのお店は、日本国内だけでなく海外にも店舗を展開しています。いずれも日本で有名なチェーン店ですが、海外ではその様相は異なります。海外HPより価格状況をご紹介します。

### <大戸屋>

しまほっけ定食

日本：1,050円(税込)

ニューヨーク：\$26→3,900円※



### <丸亀製麺>

焼きたて肉うどん

日本：790円

ハワイ：\$10.95→1,643円※



※1ドル150円で換算

アメリカの経済は継続して成長しており、インフレの影響もあって、2024年のアメリカの平均年収は65,470ドル。1ドルを150円で換算すると、約982万円、ほぼ1,000万円。

ご存知の通り、日本の平均年収は約458万円ですので、アメリカの平均年収は日本の約2倍ということになります。こういった背景があるため、大戸屋や丸亀製麺といったお店も、日本よりも高い価格設定ができるのかもしれませんが。これだけの違いがあると、もしかしたら「アメリカで働いてみようかな?」と思われる方もいらっしゃるのでは!? ただ、私は英語が得意ではないですし、生活に慣れるのも難しそうなので、アメリカで働くのは少し勇気がいります。投資信託を活用して海外の企業に投資するということは、自分自身が直接アメリカで働かなくても、お金の働いてもらうという考え方です。英語が話せなくても、家族で移住する必要がなくても、投資を通じて海外でのチャンスをつかむことができるかもしれません。

ぜひ、お金にも少しだけ海外で働いてもらうのはいかがでしょうか?

## 投資信託の



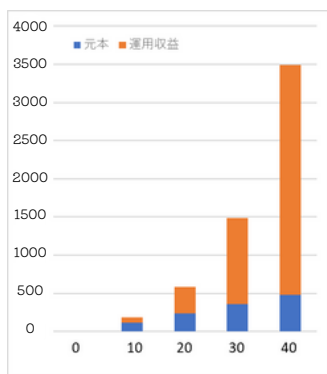
## 「時間を味方につける」メリット

投資信託は分散投資効果が高く、その分だけ株などと比べてリスク・リターンが小さくなります。そのため、利益を得るためには時間を味方につけることが重要です。以下のグラフをご覧くださいと、時間を味方につけることで、同じ金利環境でも運用成果が大きく異なることがお分かりいただけると思います!

### 毎月1万円を20歳~60歳まで積み立てる場合

想定利回り(年率)	8%
積立期間	40年

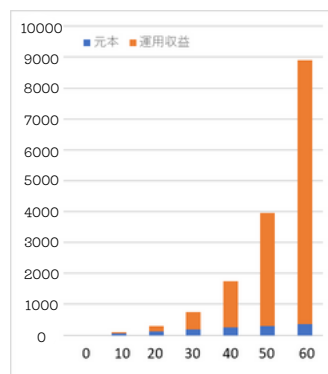
年目	元本	運用収益	合計
0	0	0	0
10	120	63	183
20	240	349	589
30	360	1,130	1,490
40	480	3,011	3,491



### 毎月5,000円を0歳~60歳まで積み立てる場合

想定利回り(年率)	8%
積立期間	60年

年目	元本	運用収益	合計
0	0	0	0
10	60	31	91
20	120	175	295
30	180	565	745
40	240	1,506	1,746
50	300	3,666	3,966
60	360	8,534	8,894



お金の使い方一つで、人生の豊かさが変わると感じますよね。知識を持ち、しっかり備えることが「真の豊かさ」を手に入れるカギかもしれません。特に、時間を味方につけて複利の効果を活かす資産運用は、若い世代の方にとってとても有効です。まずは、複利と単利の違いや計算方法、年齢別のシミュレーションなど、資産運用の基本を理解し、少額からでも始めてみるのが、将来の安定した財産を築くための大切な第一歩です。

「資産運用って何から始めたら良いのか分からない…」と思われる方もいらっしゃるでしょう。

そんな時は、ぜひお気軽にご相談ください。一緒にあなたに合った資産運用の方法を見つけたいと思います!

# 物件情報

すぐにご案内できます！  
お気軽にお問い合わせください

## 【売戸建住宅】高岡市江尻

# 760万円



- ★24号線すぐ近く！
- ★小/中学校は徒歩15分以内！
- ★万葉線旭ヶ丘駅および加越能旭ヶ丘バス停まで徒歩1分！

物件所在地/高岡市江尻 交通/万葉線旭ヶ丘駅徒歩1分 土地/209.00㎡ (63.22坪)  
建物/136.32㎡ (41.23坪) 建物構造/木造・瓦葺き・2階建 土地権利/所有権 用途地域/準工業  
地目/宅地 建ぺい率/60% 容積率/200% 築年月/1983年5月 引渡時期/相談 取引形態/媒介



物件の詳細はこちら▼

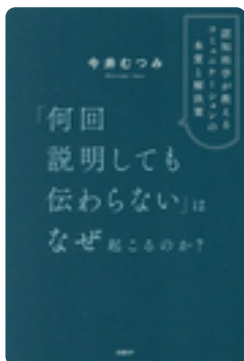


## おすすめの一冊

『何回説明しても伝わらない』  
はなぜおこるのか？

日経BP 1,870円 (税込)

ビジネスの現場や学校、家庭において、「うまく伝わらない」という悩みの多くは、「言い方を工夫しましょう」「言い換えてみましょう」「わかってもらえるまで何度も繰り返し説明しましょう」では解決しない。なぜなら人は自分の都合がいいように、いかにも誤解する生き物だからと、著者はいう。では、都合よく誤解されないためにどうするか？そのヒントが満載の本書は「伝えること」「分かり合うこと」を真面目に考え、実践したい人のための一冊。



Special  
**PICKUP**  
by  
**J O Y E X**

## ウチの子自慢

皆さんの自慢のペットの写真を大募集！  
とっておきの一枚をぜひお寄せください！



杏/10歳/トイプードル

投稿者：ハセさん

自慢のペット写真を大募集！

LINEで簡単に応募できます！



※ペットの飼い主ご本人様をご応募ください。  
※応募多数の場合、応募順に掲載させていただきますので、ご了承ください。

## 空き家・空き地

をお持ちの方  
ご相談ください！

近年、空き家となっている中古物件が注目されています！  
築年数に関係なく「買いたい」「借りたい」という需要が高まりつつあります。

空き家の活用方法などお悩みの方、どなたでもご相談ください。

**売却**  
に関する  
相談

**相続**  
に関する  
相談

**管理**  
に関する  
相談

- 相続した不動産を売却したい。
- ご近所に知られず売却したい。
- 所有の不動産の価値を知りたい。
- 住宅ローンの返済が厳しい。
- 住み替えを考えている。
- 売りに出しているがなかなか売れない。



LINEでかんたん！  
お問い合わせ



FREE

# セミナーのご案内

セミナーの会場は弊社オフィスとなります。セミナー各回、無料個別相談付き！  
各QRコードもしくはお電話にてお申込みください。

保険個別  
相談会開催！

10.3 ▶ 5  
(木) (日)

① 10:00 ② 13:00

現在ご加入中の保障内容の定期点検をしてみませんか？

こんなお悩み  
ございませんか？



SCAN ME



- ✓ 毎月の保険料、もっと安くないかな？
- ✓ 自分にはどんな保険が必要なの？
- ✓ 自分が加入している保険の内容がわからない
- ✓ 子どもの教育資金のために学資保険は必要なの？

初心者の方もちゃんと学べば怖くない！  
不動産投資の基礎・理解すべき指標とは？

初心者必見！

不動産投資の仕組み

11/16 (土) 13:00 - 14:00

お申込みは  
こちら▼



親子で学ぶ！

お金の学校

12/21 (土) 13:00-14:00



対象：小学校高学年～中学生のお子様とそのご家族

冬休みに親子で一緒に楽しく学ぼう！

高校の授業でもお金の勉強がスタートしています。  
10年後には日本でも資産運用が当たり前になります。  
お子様と一緒にお金について学びましょう。

SCAN ME



お申込みはこちら▲



株式会社ジョワイユ

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会加盟  
宅建業免許/富山県知事 (1) 第3205号

〒930-0138 富山市呉羽町6773

TEL:076-436-5380

最新情報やイベント情報を  
配信しています！

ジョワイユ  
LINE公式アカウント▶

