

ニュースレター

Joyeux Anniversaire

Joyeux Anniversaire はフランス語で「ハッピーアニバーサリー！」という意味です
おかげさまでJoyeux (ジョワイユ) は、事務所を開設して2周年を迎えます



もくじ

クローズアップNEWS - 2.3

セミナーのご案内 - 4

ご挨拶

このたびの令和6年能登半島地震により被災された全ての皆さまに謹んでお見舞い申し上げます。

一日も早い復旧・復興を心よりお祈り申し上げます。

冬の終わりを感じつつ、新しい季節の訪れに喜びを感じているこの頃です。

春といえば新生活。お子様の入学や進学などお金がかかる季節でもありますね。物価高も依然として続いており、家計にも影響が出ている方もいらっしゃるのではないのでしょうか？

節目や新しい生活を実感するこの時期に、これまで先延ばしにしてきた毎日の家計について、心機一転見直してみませんか？

先が読みにくい昨今、ただ貯金を積み上げるだけでは、老後の不安はなくなりません。家計の見直しをし無理のない節約と、資産運用で将来の資産形成を早く開始することが大切です。

ジョワイユでは、基本的なことからわかりやすくサポート致しますのでお気軽にご相談ください。



2022年都道府県庁所在市別「平均貯蓄額」ランキング ※勤労者世帯 全国平均は1,508万、富山市は2,168万で全国1位

順位	全国	貯蓄額合計	順位	負債額合計
1	富山市	2,168	35	760
2	大津市	2,156	43	703
3	さいたま市	2,094	1	1,263
3	横浜市	2,094	20	962
5	千葉市	2,050	6	1,198
6	名古屋市	1,992	11	1,047
7	川崎市	1,945	2	1,247
8	静岡市	1,851	44	683
9	東京都区部	1,795	8	1,099
10	金沢市	1,694	7	1,105

総務省「家計調査 貯蓄・負債編」2022年より作成

今回の、都道府県庁所在市別「貯蓄額・負債額」ランキングをみて、みなさんはどう感じられましたか？

富山市の1位という結果！とても興味深いですね。

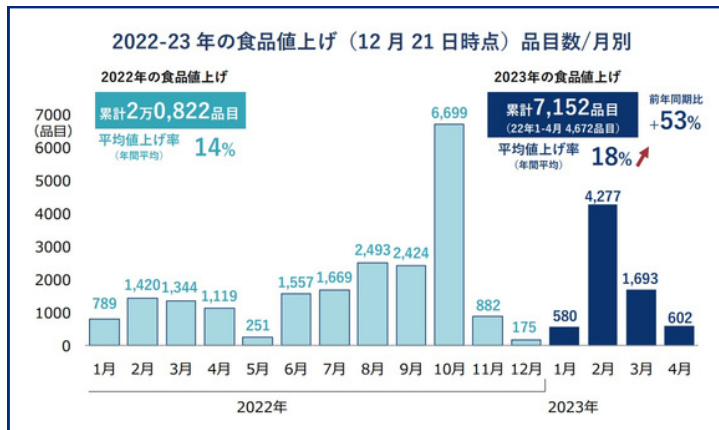
親との同居率や共稼ぎ率が高いことが、貯蓄額の多さに影響しているのは納得の要因でしょう。

真面目にコツコツ県民性の現れと言えますね。



貯金だけで大丈夫？

2022年から記録的な値上げラッシュが続いています。



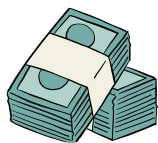
出展：帝国データバンク作成

「2022年-23年の食品値上げ（2022年12月21日時点）の月別品目数」

「お金の価値」 = 「購買力」です！

例えば、100万円（1万円札100枚）持っているとしましょう。これは『100万円のもの・サービスを買う』力・権利で、100枚の紙自体に100万円の価値がある訳ではありません。これが『購買力』という考え方です。下図の通り物価が上昇する状況下では、お金自体が減ってなくても購買力は低下していることが分かります。

【現在】



所持金：300万円

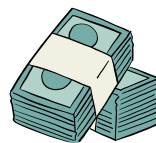


買える



価格：300万円

【物価が10%上昇】



所持金：300万円



買えない



価格：330万円

こういった事態に備えるため、多くの方が行う対策が『預貯金』です。毎月給与の中から5万円、A銀行口座にストックするとします。一見、A銀行口座の残高は増えているので有効な手段と思われがちですが、単に資金移動をしているだけで、資産が増えているわけではないのです。

一方で、現在は物価が上昇している状況ですので、自身の資産自体を増やすことが出来てない人は購買力が下がっているということになるわけです。いかがでしょう？状況改善のために、相談してみませんか？



「空き家の処分や活用方法に関する意識調査」 結果が公表されました

(一社) あんしん解体業者認定協会が発表した「空き家の処分・活用方法に関する意識調査」結果では、所有者の約半数が空き家を所有することに不安を感じているという結果が示されました。この不安の要因として、精神的負担とコスト負担が挙げられています。

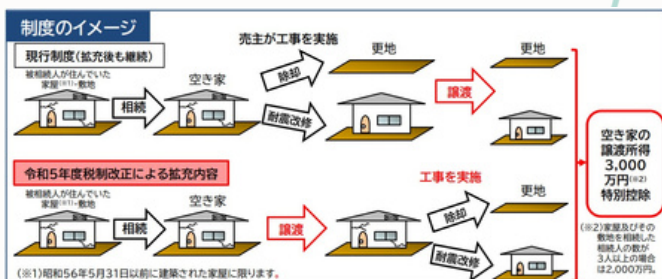
空き家の放置は経年劣化が進み周囲への影響、火災や自然災害への懸念を引き起こします。しかし、有効な活用方法を見つければ空き家は有用な資産になります。空き家や空き地の管理や活用について、お気軽にご相談ください。

新しい季節の訪れを機に、空き家や空き地の活用に取り組んでみませんか？

「空き家の発生を抑制するための特例措置」

空き家を売却した際に発生した譲渡所得は通常税金の課税対象ですが、特例措置を利用することで最大3,000万円まで（相続した相続人の数が3人以上の場合は2,000万円）控除可能となります。

条件に応じて適用されれば、物件の譲渡所得が3,000万円まで非課税となりますので、是非活用したい特例です。



空き家を所有していることへの不安	
1位	老朽化・災害で壊れそう
2位	犯罪被害や火災が心配
3位	維持・処分にコストがかかる
4位	近所迷惑になりそう
5位	管理に手間がかかる
6位	借り手・買い手が見つからない
7位	処分方法・方針が決まらない

一般社団法人あんしん解体業者認定協会
「空き家の処分・活用方法に関する意識調査」
データより作成

お気軽にご相談ください

売却不動産 募集!



こんなお悩み
ございませんか？

- 相続した不動産を売却したい。
- ご近所に知られず売却したい。
- 所有の不動産の価値を知りたい。
- 住宅ローンの返済が厳しい。
- 住み替えを考えている。
- 売りに出しているがなかなか売れない。

- ☑ 秘密厳守
- ☑ 相談無料
- ☑ 査定無料

LINE でかんたん！
お問い合わせ

LINE 公式アカウント



FREE

セミナー & 相談会のご案内

セミナー、相談会の会場は弊社オフィスとなります。セミナー各回、無料個別相談付き！
各QRコードもしくはお電話にてお申込みください。

基礎から学ぶ！

お金の学校

4.13 (土)

13:00-14:00



生きていく上で欠かせないお金のしくみ
お金の不安のない生活を送るために必要な投資や資産形成について学びましょう！

知識
×
行動力



SCAN ME



皆様のご質問に
お答えします！

お申込みはこちら



保険個別 相談会開催！

5.23 ▶ 25
(木) (土)

① 10:00 ② 13:00-

現在ご加入中の保障内容の定期点検をしてみませんか？

こんなお悩み
ございませんか？



SCAN ME



- ✓ 毎月の保険料、もっと安くないかな？
- ✓ 自分にはどんな保険が必要なの？
- ✓ 自分が加入している保険の内容がわからない
- ✓ 子どもの教育資金のために学資保険は必要なの？

初心者の方もちゃんと学べば怖くない！
不動産投資の基礎・理解すべき指標とは？

初心者必見！

不動産投資の仕組み

6/15 (土) 13:00 - 14:00

お申込みは
こちら



株式会社ジョワイユ

〒930-0138 富山市呉羽町6773

TEL:076-436-5380

友だち募集中！
最新情報やイベント情報を
配信しています！

ジョワイユ
LINE公式アカウント▶

