

# ニューズレター

## Joyeux Noël!

Joyeux Noël はフランス語で「メリークリスマス」という意味です  
Noël (ノエル) が「クリスマス」を表し、Joyeux (ジョワイユ) は「喜ばしい」という意味を持っています



### もくじ

- クローズアップNEWS - 2
- 物件情報 - 3
- セミナーのご案内 - 4

早いもので、年末のご挨拶をさせて頂く時期となりました。  
皆さま、本年も本当にありがとうございました。

## ご挨拶

2023年、皆さまはどんな1年でしたか？

新型コロナが5類に移行し、ロシアのウクライナ侵攻が続き、混沌とした1年でした。一方で、侍ジャパンの世界一、バスケットボールW杯、ラグビーW杯などスポーツが盛り上がった一年でもありました。

身近なところでは、円安、物価高、電気料金値上げなど、皆さまも影響を身に染みて実感され不安に感じられたことでしょうか。先が読みにくい昨今、ただ貯金を積み上げるだけでは、老後の不安はなくなりません。家計の見直しをし無理のない節約と、資産運用で将来の資産形成を早く開始することが大切です。

ジョワイユでは、基本的なことからわかりやすくサポート致しますのでお気軽にご相談ください。

2023年を穏やかに締めくくるとともに、希望に満ちた新年を迎えられますようお祈り申し上げます。



物価上昇からどうやってお金を守りますか？  
銀行に預けっぱなしの預貯金…  
物価上昇分だけ資産を失うことになります！



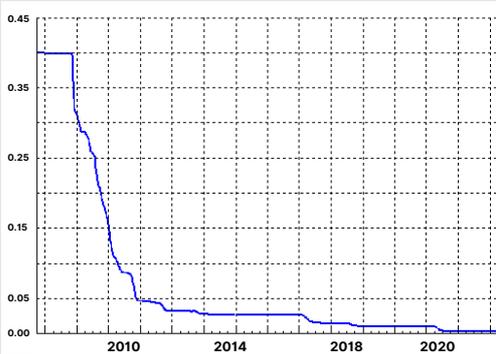
今注目の金融商品がございます！



- ✓ 元本は保証されます（ドルベース）
- ✓ 申込時の金利が10年間保証されます（12月度前半4.31%）
- ✓ 毎年利息分を受けとることができます（下記毎年受取参照）
- ✓ 万が一の時の保障もあります

例えば...同じ500万円を10年預けると...

## 日本の金利



金利 0.002%



### 定期預金

利息 約0.1万円

元金500万+0.1万円  
=500.1万

## 米国の金利



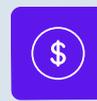
金利 4~5%



### 複利積立 \*1\*2

利息 約240万円

元金500万+240万  
=740万



### 毎年受取 \*1\*2

毎年約20万受取り×10年

元金500万+200万  
=700万

その差  
2,000倍

その差 約240万

\*1 為替レートの変動によるリスクが生じる恐れがございます。

\*2 早期解約控除がございます。

詳しくは担当者にご確認ください。



あなたなら  
大切な資産をどれに預けますか？  
ぜひ一度ご相談ください！



# 物件情報

ご案内できます！  
お気軽にお問い合わせください。

## 【売土地】 富山市岩瀬天神町

★岩瀬小学校下！ライトレール岩瀬浜駅徒歩3分！

★住宅はもちろん店舗用地としても好立地です！

ライトレール岩瀬浜駅  
すぐ目の前！

560万円

所在地/富山市岩瀬天神町  
交通/【地铁富山港線】岩瀬浜 徒歩3分  
土地/264.88㎡ (80.12坪)  
土地権利/所有権  
都市計画/市街化区域 用途地域/近隣商業  
地目/宅地 現況/更地  
建ぺい率/80% 容積率/200%  
設備/都市ガス・上下水道  
接道/西4.0m 公道 接面5.9m  
引渡時期/相談 取引形態/売主

### 【参考プラン】



建築面積  
104.34㎡ (31.56坪)  
延べ床面積  
103.51㎡ (31.31坪)



SCAN ME



まだまだ物件情報ございます！

◀ その他の物件情報はこちらからご覧ください。

お気軽にご相談ください

# 売却不動産 募集!

土地  
空き家  
マンション

こんなお悩み  
ございませんか？

- 相続した不動産を売却したい。
- 住宅ローンの返済が厳しい。
- ご近所に知られず売却したい。
- 住み替えを考えている。
- 所有の不動産の価値を知りたい。
- 売りに出しているがなかなか売れない。

- ☑ 秘密厳守
- ☑ 相談無料
- ☑ 査定無料



LINE でかんたん！  
お問い合わせ

LINE  
公式アカウント



FREE

# セミナーのご案内

セミナーの会場は弊社オフィスとなります。セミナー各回、無料個別相談付き！  
各QRコードもしくはお電話にてお申込みください。

1/27 (土)

13:00~14:00

お申込みは  
こちら▼



人生100年時代  
まだ間に合う！50代・60代からの  
老後資産寿命を伸ばすための秘訣



本気で準備する  
老後資産活用  
の基本と  
認知症介護  
の備え

## SEMINAR

実家を相続した8割が知らない不動産相続の常識

### これだけは知っておきたい 実家の相続

相続＝資産家だと思いませんか？

2/24 (土) 13:00~14:00



お申込みは  
こちら▲

親子で学ぶ！

## お金の学校

3/30 (土) 13:00-14:00

対象：小学校高学年～中学生のお子様とそのご家族



春休みに親子で一緒に楽しく学ぼう！

高校の授業でもお金の勉強がスタートしています。  
10年後には日本でも資産運用が当たり前になります。  
お子様と一緒にお金について学びましょう。



お申込みはこちら▲



株式会社ジョワイユ

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会加盟  
宅建業免許/富山県知事 (1) 第3205号

〒930-0138 富山市呉羽町6773

TEL:076-436-5380

最新情報やイベント情報を  
配信しています！

ジョワイユ  
LINE公式アカウント▶

