

ニューズレター

Joyeux Noël!

Joyeux Noël はフランス語で「メリークリスマス」という意味です
Noël (ノエル) が「クリスマス」を表し、Joyeux (ジョワイユ) は「喜ばしい」という意味を持っています

もくじ

- オフィスのご案内 - 2
- ピックアップNEWS - 3
- セミナーのご案内 - 4

ご挨拶

株式会社ジョワイユ
代表 関 良和



早いもので、年末のご挨拶をさせて頂く時期となりました。
皆さま、本年も本当にありがとうございました。

今年3月に事務所を開設してから、不動産や相続、お金にまつわる相談窓口としてたいへん多くの方々にご来所いただきました。皆さまからは、来店しやすい、カフェみたい、きれい、カッコいいなどご好評いただき、私も入社するとモチベーションが上がります。

ライフコンサルティングサロンとして、今後も皆さまのお役にたてるよう、より来店しやすい環境づくりとスキルの向上に努めてまいりますので、引き続きご愛顧を賜いますよう、心よりお願い申し上げます。

先が読みにくい昨今ではございますが、2022年を穏やかに締めくくるとともに、希望に満ちた新年を迎えられますようお祈り申し上げます。

JOYEUX

ライフコンサルティングサロン



人生をたのしく豊かに

ジョワイユは、お客様の人生における夢や目標を達成するために、不動産、金融、相続コンサルティング業を通じ、長期的にサポートします。



LINEを送っていただいた方全員にプレゼント！

あなたの「今年の漢字」を教えてください！

1年が経つのは本当に早いですね。今年は22万通余りの応募の中から最も多く票を集めた「戦」の文字が選ばれました。あなたの「今年の漢字」は何ですか。その漢字1文字をLINEから送ってください！可能な方は理由も添えてください。たくさんのメッセージお待ちしております。



応募期間
12月末まで

応募方法

- ① QRコードから友達追加（すでに友達の方は②から）
- ② トーク画面より、「今年の漢字」を送信！
- ③ 後日プレゼント引換えチケットが届きます！

ジョワイユ
LINE公式アカウント



越前かりんと
プレゼント！



NISAが変わる！

朗報です！2024年からNISA制度が大きく変わります。
今までは「一般」「つみたて」「ジュニア」と制度がバラバラで非常にわかりにくかったのが一本化されることになりました。
主なポイントは次の通りです。

- ☐ 無期限非課税（売却益・配当金）
- ☐ 年間上限額360万（成長投資枠240万円）
- ☐ 生涯1,800万円まで（残高）
- ☐ いままでのNISA権利は継続

詳細は個別にお問い合わせください。

	現在のNISA		拡充NISA案 (3種のNISAを一本化)
	つみたてNISA	一般NISA	
投資可能期間	2042年まで	2028年まで	恒久化へ
非課税保有期	20年間	5年間	無期限化へ
年間投資枠	40万円	120万円	投資信託 株式など 120万円 240万円
非課税限度額	800万円	600万円	計1,800万円 (株式などは1,200万円以内に)

年110万円贈与の節税効果激減！

相続税の増税につながる65年ぶりの生前贈与の税制改正について解説します。
亡くなる10年前から毎年110万円ずつ生前贈与していた場合、従来は1,100万円のうち330万円分が相続財産に加算されたのに対し、改正後は770万円分が相続財産に加算されて課税対象となります。

税制改正の内容

税制改正前
相続開始前**3年以内**の
生前贈与は相続財産に加算



税制改正後
相続開始前**7年以内**の
生前贈与は相続財産に加算

詳細や対策については個別にお問い合わせください。

不動産売却における「困りごと」ランキング！

住宅情報サイト「LIFULL HOME'S」は、過去2年以内に不動産を売却したことがある方を対象に「不動産売却に関する調査」結果を公表しました。
同調査によると、売却に関して「困った点は1つもない」と答えた人は全体の3割程度でした。つまり、約7割の方は何かしらの困りごとを経験したことになります。
また、「信頼できる会社・担当者」を選ぶこと、不動産会社および担当者からの様々なサポートが、重要であることがうかがえます。

ジョワイユは、売却を検討している方々の不安や悩みを解消し、売主様にピッタリの売却方法をご紹介します。
年末年始に帰省したタイミングなどで、ご家族と実家などの住まいの取り扱いについて相談する機会もあるかと思います。不動産相続のトラブルを避けるため、早めの対策が重要です。
売却にかかわらず、不動産・相続にまつわるご相談はお気軽にお問い合わせください。

一戸建売却経験者の「困った点」ランキング

- 1 「何から始めればよいか分からなかった」
(19.1%)
- 2 「売却金額の相場感が分からなかった」
(19.0%)
- 3 「買い手がなかなか見つからなかった」
(17.9%)

セミナーのご案内

全てのセミナーの会場は弊社オフィスとなります。各回、無料個別相談付き！
各QRコードもしくはお電話にてお申込みください。

1/28 (土)

13:00~14:00

お申込みは
こちら▼



人生100年時代
まだ間に合う！50代・60代からの
老後資産寿命を伸ばすための秘訣

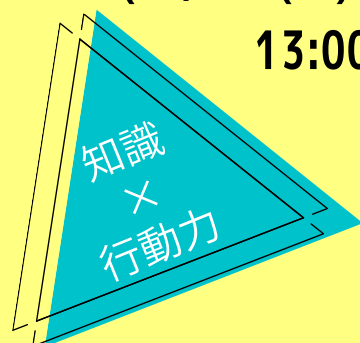


本気で準備する
老後資産活用と
認知症介護の
基本と
の備え

2/24.25

(金) (土)

13:00~14:00



新しく変わるNISAとは？
10年後長期資産形成は日本人の常識になる！

基礎から学ぶ
マネーセミナー

お申込みは
こちら▶



これだけは
知っておきたい！
実家の相続

実家を相続した8割が知らない
不動産相続の常識

相続＝資産家
だと思って
いませんか？



3/25 (土)

13:00~14:00



お申込みは
こちら▶